

An aerial photograph of a village with a church, houses, and a yellow parachute. The text 'Projektwerkstatt' is overlaid in a yellow box.

# Projektwerkstatt

# Die Projektwerkstatt

## Worum geht es heute?

- Konkrete Projekte und Einzelmaßnahmen diskutieren!



Viele Ideen und Vorschläge wurden im Auftaktforum eingebracht, gesammelt und ausgewertet.

Am **7. Mai 2026** um **19:30 Uhr** werden in einer rund **zweistündigen Veranstaltung** die verschiedenen Projekte und Maßnahmen zur Innenentwicklung vorgestellt und diskutiert.

**Hierzu laden wir Sie recht herzlich ein!**

<b>Wann?</b>	<b>07. Mai 2026</b> <b>19:30 Uhr - 21:30 Uhr</b>
<b>Wo?</b>	<b>Von-Steinrück-Haus</b> <b>Schulstraße 2</b> <b>36163 Poppenhausen</b>

# PROJEKTWERKSTATT

# Ablauf

---

**Beginn**  
**19:30 Uhr**

**Eröffnung und Einführung**

45 Minuten

**Arbeitsphase**

60 Minuten

**Ende**  
**21:30 Uhr**

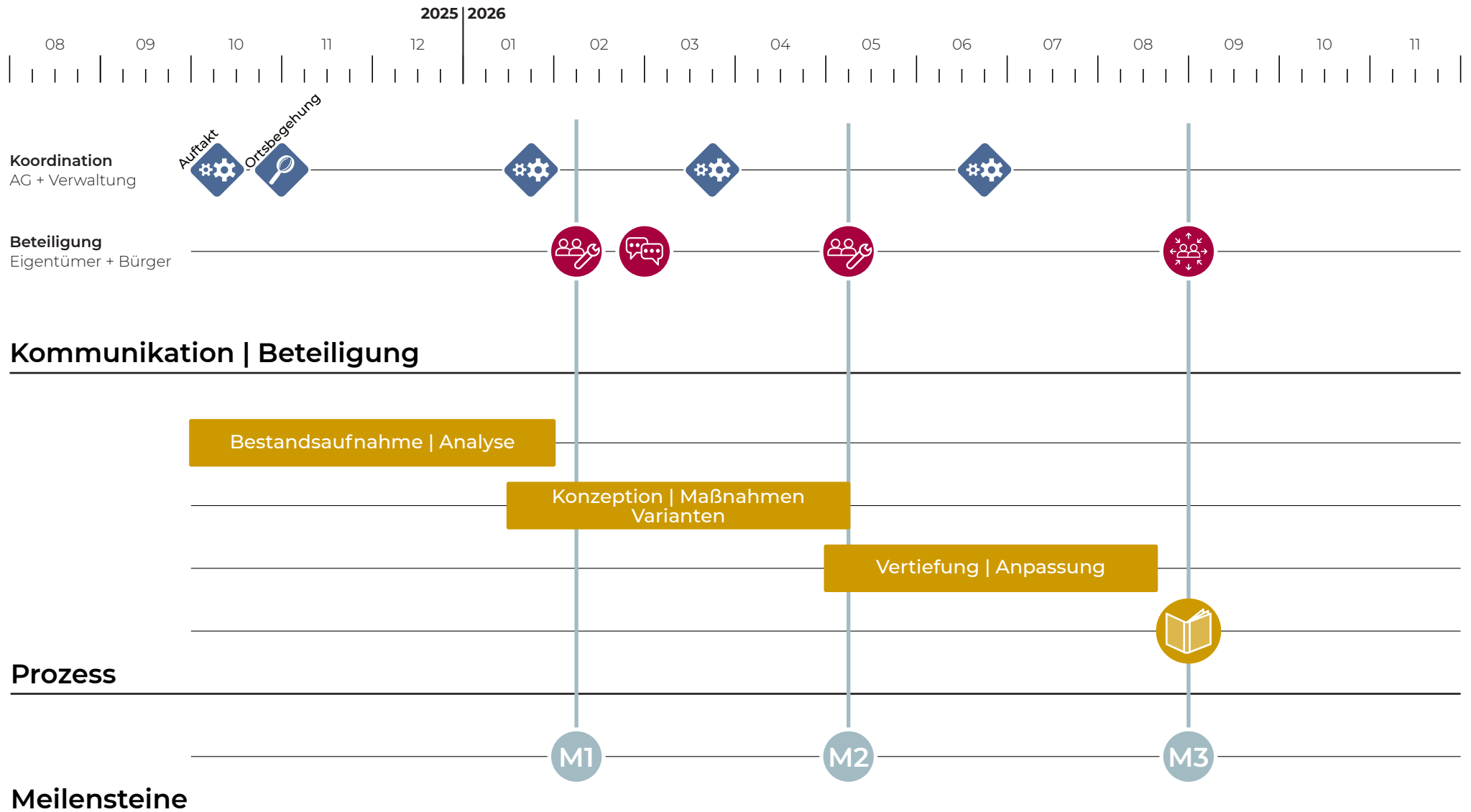
**Abschlussphase**

15 Minuten

An aerial photograph of a village, likely Poppenhausen, showing a mix of traditional and modern architecture. A prominent church with a tall steeple is visible in the upper left. Many houses have solar panels installed on their roofs. The surrounding area is lush with green fields and trees with autumn foliage. A semi-transparent yellow banner is overlaid across the middle of the image.

# Beteiligung

# Zeitplan | Prozessablauf



# Bürgerbeteiligung

## AUFTAKTFORUM

- ▶ Vorstellen der Dorfmoderation
- ▶ Vorstellung der Projektideen
- ▶ Auftakt zur weiteren Bürgerbeteiligung

+ **Eigentümergegespräche**



**05.02.2026**

## PROJEKTWERKSTATT

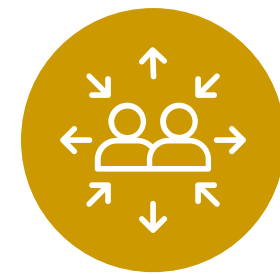
- ▶ Vorstellen der Projekte und Maßnahmen
- ▶ Vorstellen der Entwicklungsmöglichkeiten für den Ortskern



**07.05.2026**

## ERGEBNISPRÄSENTATION

- ▶ Vorstellung der Ergebnisse der Dorfmoderation
- ▶ Auftakt in die Umsetzung



**27.08.2026**

An aerial photograph of a village, likely Poppenhausen, showing a mix of traditional and modern architecture. A prominent church with a tall steeple is visible in the upper left. The village is surrounded by green fields and trees with autumn foliage. A semi-transparent yellow banner is overlaid across the middle of the image.

# Rückblick

# Auftaktforum | Rückblick



Fotoarchiv | Dr. Arnulf Müller



Fotoarchiv | Dr. Arnulf Müller



Fotoarchiv | Dr. Arnulf Müller



Fotoarchiv | Dr. Arnulf Müller

# Allgemeine Hinweise

---

## Städtebau und Nutzungen

---

- ▶ Großes Interesse an sozialem und generationenübergreifendem Wohnraum
- ▶ Große Neubaugebiete werden eher kritisch gesehen (mehr Zustimmung zu weniger Baugebieten)
- ▶ Wunsch nach Treffpunkten für Jugendliche sowie generationenübergreifende Begegnungsorte
- ▶ Stärkung von lokaler Nahversorgung und Gastronomie (Supermarkt, Café, Eisdiele)

## Grünraum

---

- ▶ Großes Interesse an Freizeit- und Naturangeboten (Biketrial, Abenteuerspielplatz, Barfußpfad)
- ▶ Haardt als Naherholungsgebiet wird als wichtiger Entwicklungsraum gesehen

## Verkehr

---

- ▶ Klare Unterstützung für Verkehrsberuhigung (Tempo 30)
- ▶ Bedarf an zusätzlichen bzw. gut angeordneten Stellplätzen
- ▶ Alternative Mobilitätsangebote (Mitfahrbänke, Bürgerbus) werden positiv gesehen

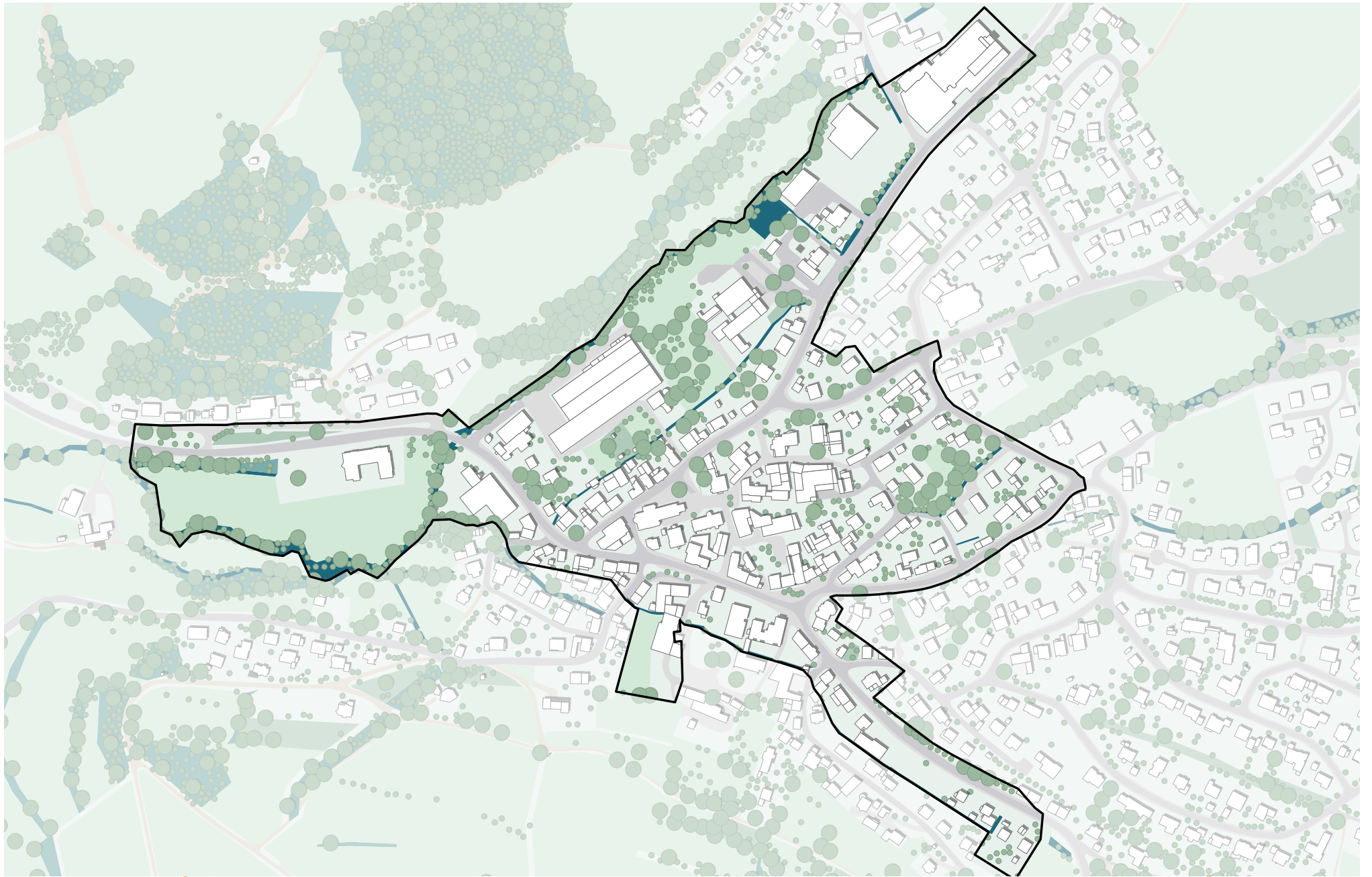
An aerial photograph of a village, likely Poppenhausen, showing a mix of traditional and modern architecture. A prominent church with a tall steeple is visible in the upper left. Many houses have solar panels installed on their roofs. The surrounding area is lush with green fields and trees with autumn foliage. A semi-transparent yellow banner is overlaid across the middle of the image.

# Projekte

# Projekte

---


- |   |  |    |   |
|---|--|----|---|
| 1 | Beratungsangebote                          | 7  | Anger an der Georgstraße                |
| 2 | Förderprogramme                            | 8  | Aufwertung des Marktplatzes             |
| 3 | Fachkonzepte                               | 9  | Mehrgenerationenwohnen im Bub-Areal     |
| 4 | Nachnutzung des leerstehenden Supermarktes | 10 | Nachverdichtung im Ortskern             |
| 5 | Nachverdichtung in der Georgstraße         | 11 | Durchwegung des Ortskerns               |
| 6 | Nachverdichtung in der Georgstraße         | 12 | Neugestaltung des von-Steinrück-Platzes |

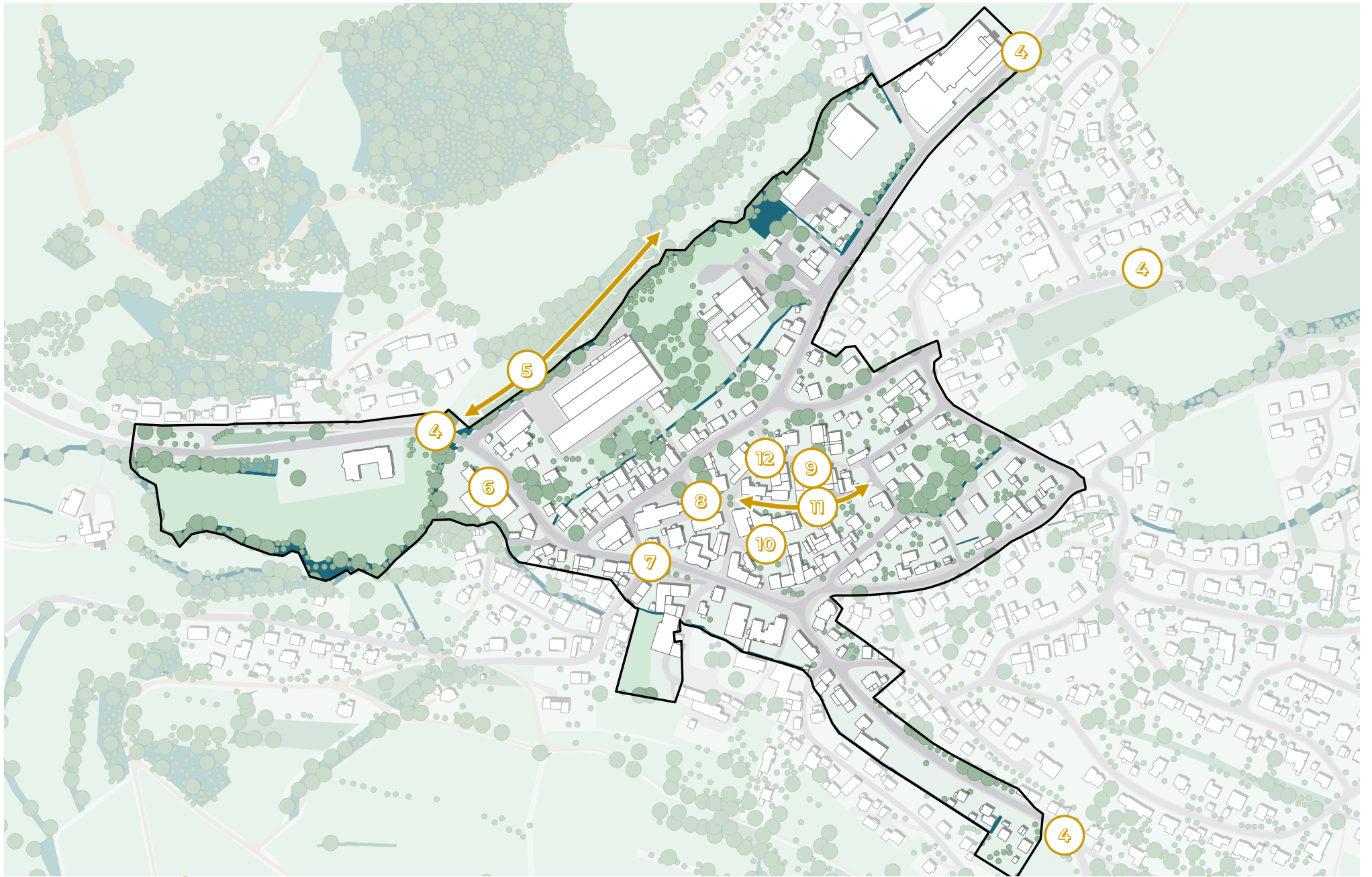


Übersicht  
Lageplan

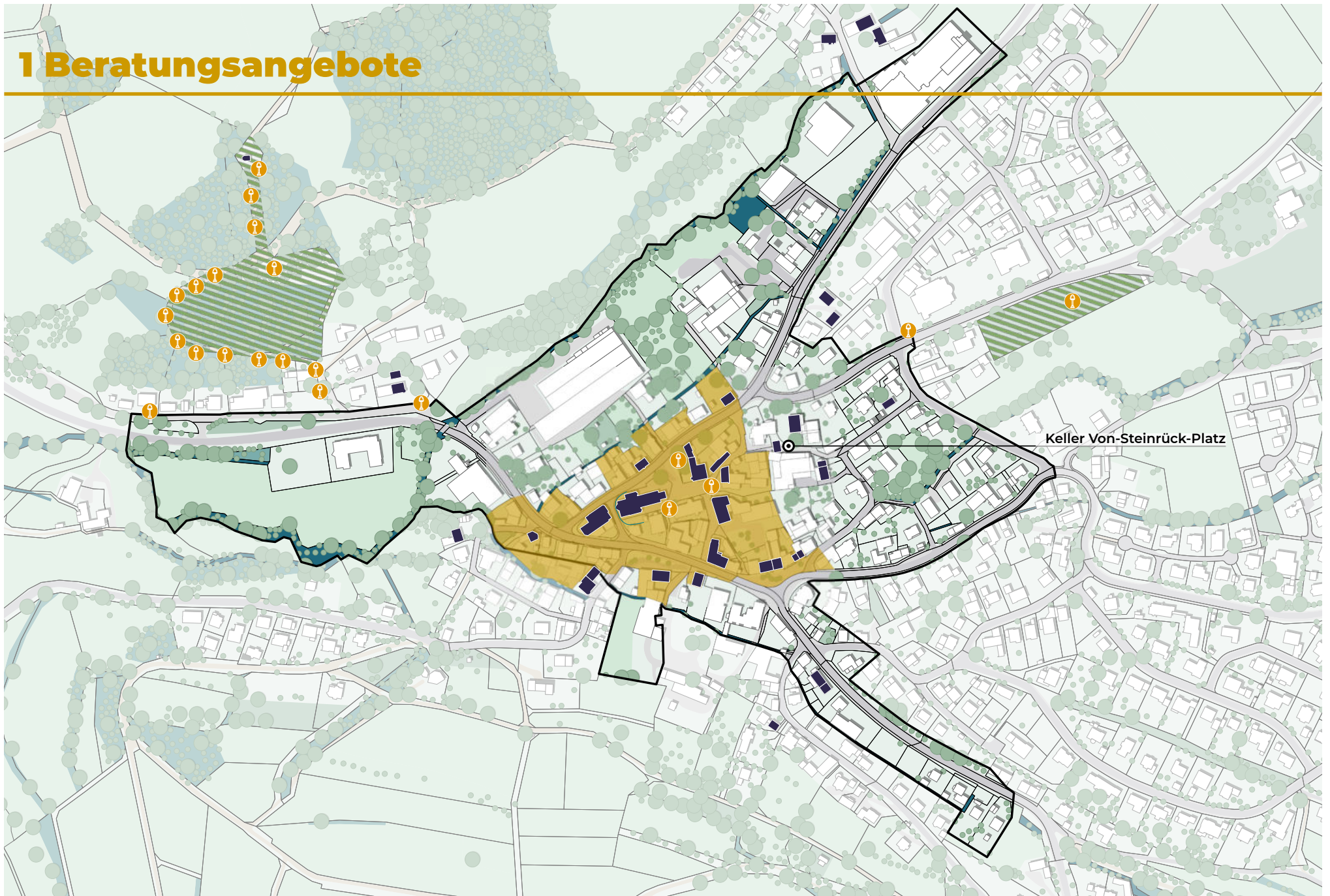


Kernbereich

1:3.000 | A3 



# 1 Beratungsangebote



## 2 Förderprogramme

Hessisches Ministerium für Umwelt, Klimaschutz,  
Landwirtschaft und Verbraucherschutz  
Servicestelle Vitale Orte 2030

LAND HAT  
ZUKUNFT

HESSEN

**DOKUMENTATION PRAXISFORUM** *vor Ort*

**STRATEGISCHER  
SANIERUNGSBEREICH**

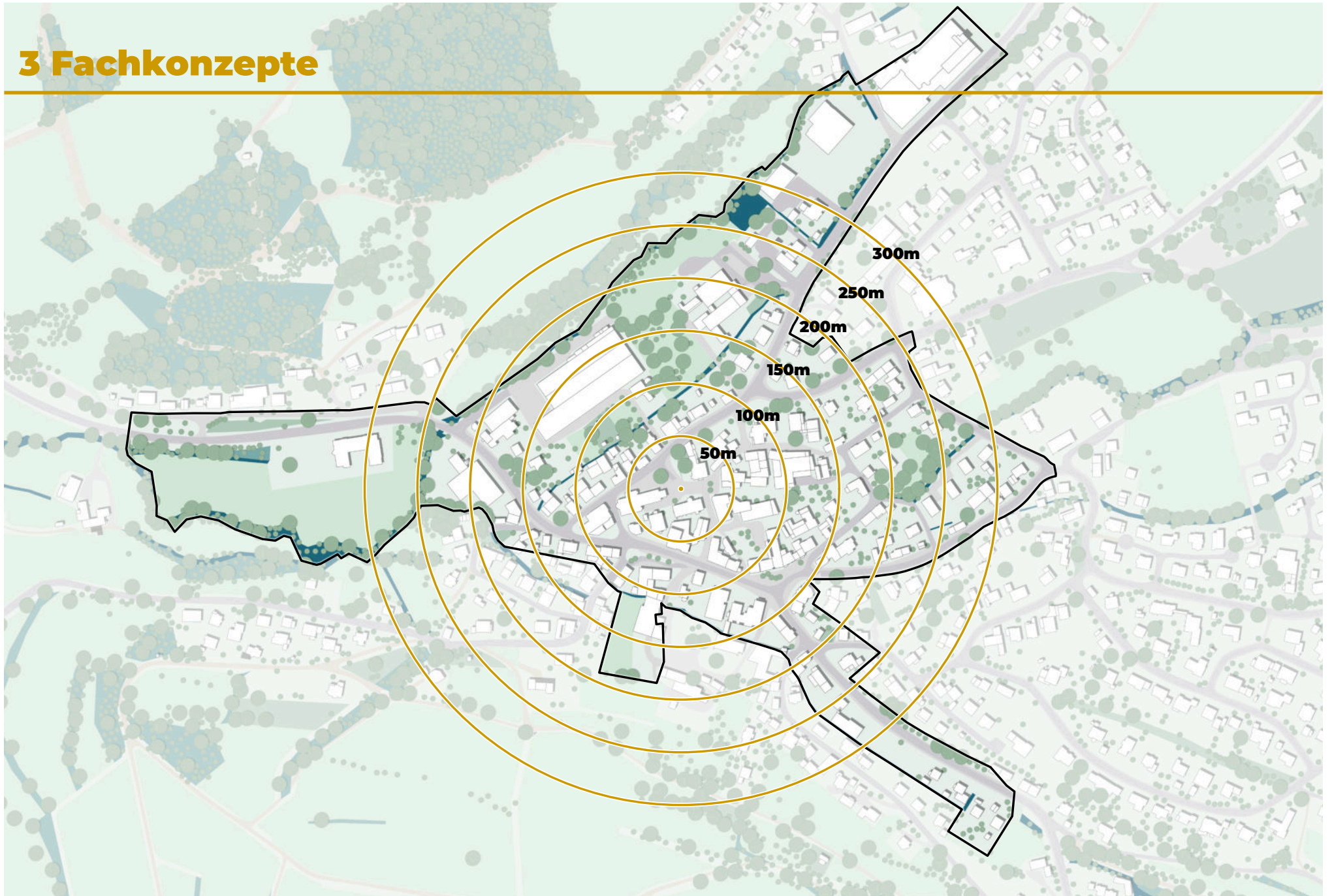
ein Bericht aus Jossgrund



vom  
26. Juli 2023  
in der  
Dorfscheune  
Pfaffenhausen



### 3 Fachkonzepte



## 4 Gestaltung der Ortseingänge | vorher



## 4 Gestaltung der Ortseingänge | nachher



## 5 Seufzerallee | vorher



## 5 Seufzerallee | nachher



## 6 Nachnutzung des Supermarktes | vorher



## 6 Nachnutzung des Supermarktes | nachher



## 7 Anger an der Georgstraße | vorher



## 7 Anger an der Georgstraße | nachher | Version 1



## 7 Anger an der Georgstraße | nachher | Version 2



## 7 Anger an der Burgstraße | vorher



## 7 Anger an der Burgstraße | nachher



## 8 Aufwertung des Marktplatzes | vorher



## 8 Aufwertung des Marktplatzes | nachher



## 8 Aufwertung des Marktplatzes | vorher



## 8 Aufwertung des Marktplatzes | nachher



## 9 und 10 | Nachverdichtung im Ortskern | vorher



## 9 und 10 | Nachverdichtung im Ortskern | nachher



## 9 und 10 | Nachverdichtung im Ortskern | nachher



## 11 Durchwegung des Ortskerns | vorher



## 11 Durchwegung des Ortskerns | nachher



## 11 Durchwegung des Ortskerns | nachher



## 12 Neugestaltung des von-Steinrück-Platz | vorher



## 12 Neugestaltung des von-Steinrück-Platz | nachher



An aerial photograph of a village, likely Poppenhausen, showing a mix of traditional and modern architecture. A prominent church with a tall steeple is visible in the upper left. The village is surrounded by green fields and trees with autumn foliage. A semi-transparent yellow banner is overlaid across the middle of the image, containing the text 'Ablauf des heutigen Abends'.

# Ablauf des heutigen Abends

# Ablauf

---

**Beginn**  
**19:30 Uhr**

**Eröffnung und Einführung**

45 Minuten

**Arbeitsphase**

60 Minuten

**Ende**  
**21:30 Uhr**

**Abschlussphase**

15 Minuten

# Methodik | Projektbasar

---

## Worum geht es heute?

- ▶ Konkrete Projekte und Einzelmaßnahmen diskutieren!
- ▶ Einbringen von Pro- und Contra-Argumenten zu den Projekten!
- ▶ Bewertung mit roten und grünen Klebepunkten!
- ▶ Freies Umhergehen und offener Diskurs!

—————> **Projektbasar**

# Arbeitsphase

60 Minuten

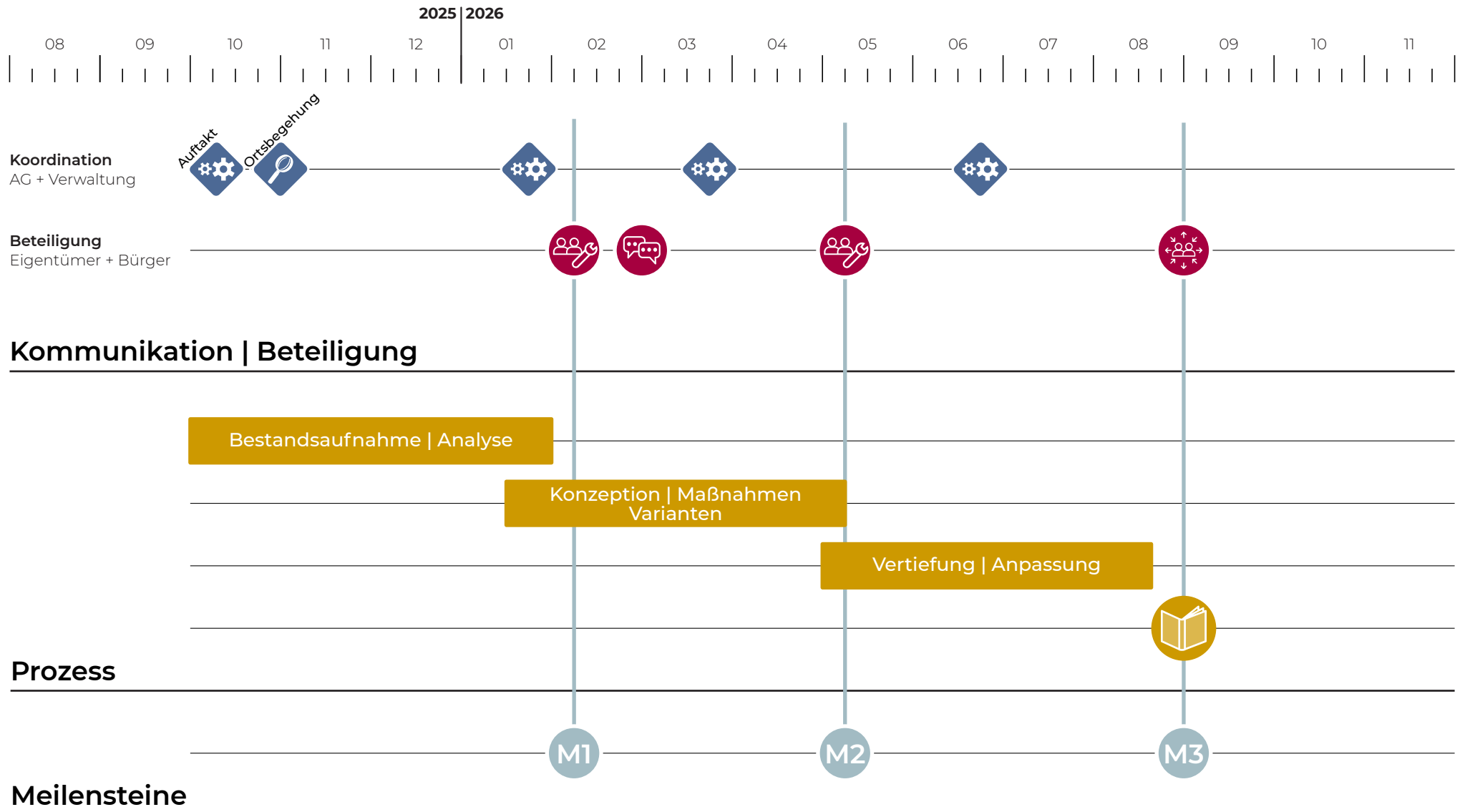
An aerial photograph of a village, likely Poppenhausen, showing a mix of traditional and modern architecture. A prominent church with a tall steeple is visible in the upper left. Many houses have solar panels installed on their roofs. The surrounding area is lush with green fields and trees with autumn foliage. A semi-transparent yellow banner is overlaid across the middle of the image.

# Abschluss und Auswertung

An aerial photograph of a village, likely Poppenhausen, showing a mix of traditional and modern architecture. A prominent church with a tall steeple is visible in the upper left. The village is surrounded by green fields and trees with autumn foliage. A semi-transparent yellow banner is overlaid across the middle of the image.

# Ausblick

# Zeitplan | Prozessablauf



# Bürgerbeteiligung

## AUFTAKTFORUM

- ▶ Vorstellen der Dorfmoderation
- ▶ Vorstellung der Projektideen
- ▶ Auftakt zur weiteren Bürgerbeteiligung

+ **Eigentümergegespräche**



**05.02.2026**

## PROJEKTWERKSTATT

- ▶ Vorstellen der Projekte und Maßnahmen
- ▶ Vorstellen der Entwicklungsmöglichkeiten für den Ortskern



**07.05.2026**

## ERGEBNISPRÄSENTATION

- ▶ Vorstellung der Ergebnisse der Dorfmoderation
- ▶ Auftakt in die Umsetzung



**27.08.2026**

An aerial photograph of a village, likely Poppenhausen, showing a mix of traditional and modern buildings. A prominent church with a tall steeple is visible in the center-left. The surrounding area is filled with houses, some with solar panels on their roofs. The background shows a green field and trees with autumn foliage. A semi-transparent yellow box with a white border is overlaid on the center of the image, containing the text 'Vielen Dank!'.

# Vielen Dank!

Hinweis: Diese Folien fallen unter §2 sowie § 31 Abs. 2 des Gesetzes zum Schutze der Urheberrechte (D) und sind auch durch europäisches Recht geschützt. Es wurden möglicherweise Fotos, Grafiken u.a. Abbildungen zu Layoutzwecken oder als Platzhalter verwendet, für die keine Nutzungsrechte für den öffentlichen Gebrauch vorliegen. Von einer Weitergabe, Vervielfältigung oder Veröffentlichung der Folien ist deshalb abzusehen.

Jede Weitergabe, Vervielfältigung oder gar Veröffentlichung kann Ansprüche der Rechteinhaber auslösen.

Wer diese Unterlage in welcher Form auch immer weitergibt, vervielfältigt oder veröffentlicht übernimmt das volle Haftungsrisiko gegenüber den Inhabern der Rechte, stellt UmbauStadt von allen Ansprüchen dritter frei und trägt die Kosten der ggf. notwendigen Abwehr von solchen Ansprüchen durch UmbauStadt.